



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2025

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 01/2025

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.437.918,67	R\$ 535,28
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 119.195,74	R\$ 6.112602
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 2.041.641,35	R\$ 104.699556
PMT Total (a+b+c)	R\$ 2.160.837,09	R\$ 110.812159
Saldo Devedor Último dia Útil	R\$ 8.431.407,10	R\$ 432.379851

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	19,79%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 01/2025

Data de Pagamento	Amortização	Juros	Amortização ext	Valor total Pago
10/01/2025	R\$ -	R\$ 45.770,26	R\$ 1.019.941,49	R\$ 1.065.711,75
20/01/2025	R\$ -	R\$ 37.584,53	R\$ 452.656,63	R\$ 490.241,16
30/01/2025	R\$ -	R\$ 35.840,95	R\$ 569.043,24	R\$ 604.884,19

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/01/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 44.999,12
Aplicação Financeira	R\$ 2.948.492,29
Recursos Carteira(205)	R\$ 1.433.233,38
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.299.870,83
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 30.408,32
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,04
Fundo de Juros(204)	R\$ 184.978,72

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.024.243,43
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.169.732,04
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade aplicada	R\$ 22.516,44
(-) Despesas	-R\$ 62.163,40
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 2.041.641,36
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 119.195,74
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.993.491,41

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMTs	fev-25	-R\$ 97.681,09

Despesas Recorrentes	fev-25	-R\$ 6.858,03
----------------------	--------	---------------

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

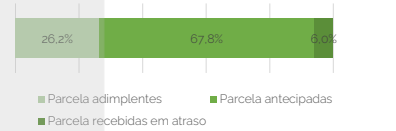
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 5.643.098,15	
Total recebido no mês	R\$ 2.111.863,39	37,4%
Parcela adimplentes	R\$ 554.227,39	26,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.431.511,01	67,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 126.124,99	6,0%

Parcelas antecipadas

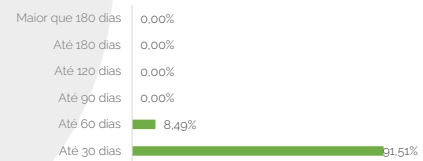
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	91,51%	R\$ 1.309.910,52
Até 60 dias	1	8,49%	R\$ 121.600,49
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 1.431.511,01

Parcelas recebidas em atraso

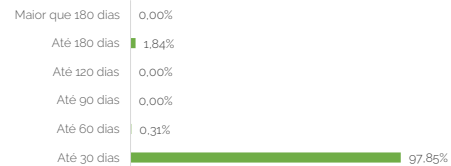
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	97,85%	R\$ 123.410,06
Até 60 dias	1	0,31%	R\$ 389,13
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	1,84%	R\$ 2.325,80
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 126.124,99



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

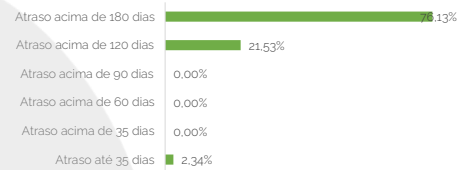


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	2,34%	R\$ 13.740,16
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	5	21,53%	R\$ 126.534,95
Atraso acima de 180 dias	16	76,13%	R\$ 447.464,24
Total	24	100,00%	R\$ 587.739,35

Parcelas recebidas em atraso | %



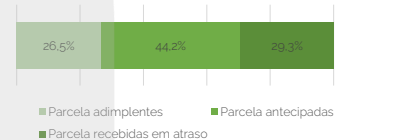
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

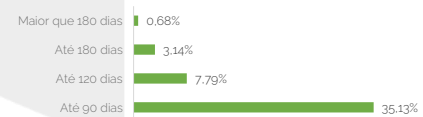
Total Recebido	R\$ 26.685.654,48	
Parcela adimplentes	R\$ 7.071.305,34	26,5%
Parcela antecipadas	R\$ 11.786.977,19	44,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 7.827.371,95	29,3%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	353	29,15%	R\$ 3.436.395,06
Até 60 dias	28	24,10%	R\$ 2.841.154,93
Até 90 dias	33	35,13%	R\$ 4.140.639,39
Até 120 dias	23	7,79%	R\$ 918.569,51



Parcelas antecipadas | % Histórico



Relatório Mensal

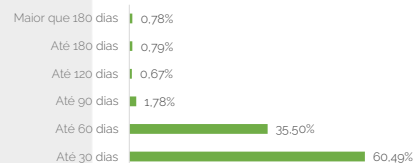
Até 180 dias	11	3.14%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0.68%	R\$ 80.385,39
Total	468	100.00%	R\$ 11.786.977,19



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	60,49%	R\$ 4.734.425,18
Até 60 dias	63	35,50%	R\$ 2.778.451,82
Até 90 dias	23	1,78%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	17	0,67%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	16	0,79%	R\$ 61.729,48
Maior que 180 dias	54	0,78%	R\$ 61.146,02
Total	396	100,00%	R\$ 7.827.371,95

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

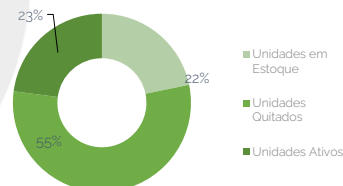


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

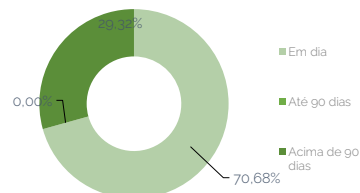
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	37
Unidades Quitadas	94
Unidades Ativos	39

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	22	70,68%	R\$ 3.910.834,97
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	4	14,42%	R\$ 797.768,03
Atraso acima de 180 dias	3	14,91%	R\$ 824.876,87
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 5.533.479,87

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	jan-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.431.407,10
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.918.082,93
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.513.324,17
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.762.318,70
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 3.679.781,72
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 7.442.100,41
Razão de garantia atual % (a/e)	134,98%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	jan-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.431.407,10
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.918.082,93
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.513.324,17
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.762.318,70
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 6.468.223,48
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 10.230.542,17
Razão de garantia atual % (a/e)	185,56%
Situação da Razão	Enquadrado

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.